



## ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Im Frühjahr 2015 hat die Gemeinde Dellach im Drautal mit der Überprüfung und Neufassung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK) begonnen. Mit der Bearbeitung wurde das Büro REVITAL Integrative Naturraumplanung mit Sitz in Nußdorf/Debant beauftragt.

Das ÖEK ist ein strategisches Planungsinstrument, das die räumliche Entwicklung und Gestaltung einer Gemeinde vorgibt und für einen Planungshorizont von 10 bis 15 Jahren Gültigkeit hat. Es bildet zudem eine wichtige Grundlage für die Erarbeitung und Änderung des Flächenwidmungsplans.

**Im Rahmen des ÖEKs wurden folgende Themenbereiche behandelt:**

- Örtliche und überörtliche Gegebenheiten
- Bevölkerung, Siedlungswesen und Ortsbild
- Wirtschaft
- Verkehr und Infrastruktur
- Naturraum und Landschaftsbild

Für jeden dieser Themenbereiche wurden Bestandsaufnahmen durchgeführt, darauf aufbauend erfolgten räumliche Analysen sowie die Definition von Zielen und Maßnahmen. Zudem wurden für die einzelnen Ortsteile von Dellach Siedlungsleitbilder erarbeitet, die Auskunft über Siedlungs- und Landschaftsstrukturen geben und Zielsetzungen für die weitere Entwicklung enthalten.

Im Zuge des Erarbeitungsprozesses konnten die GemeindegliederInnen Wünsche für künftige Bauvorhaben bekannt geben. Diese wurden fachlich geprüft, mit dem Planungsausschuss der Gemeinde diskutiert und nach Möglichkeit im ÖEK berücksichtigt.

Nach intensiven Abstimmungsprozessen mit den Vertretern der Fachdienststellen des Landes Kärnten wurde das ÖEK im März 2018 vom Gemeinderat der Gemeinde Dellach im Drautal beschlossen. Der Gemeinde Dellach steht damit ein Instrument in Form von Plänen und Berichten für die weitere Lenkung und vorausschauende Steuerung der räumlichen Entwicklung der Gemeinde zur Verfügung.

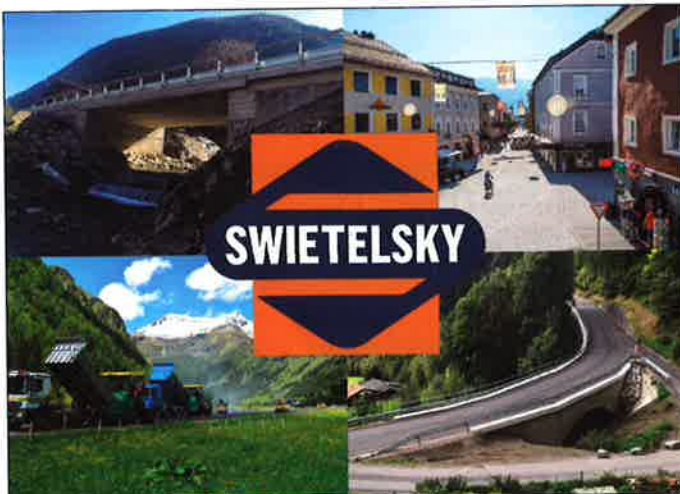


[www.revital-ib.at](http://www.revital-ib.at)

... Zukunft planen

REVITAL

REVITAL Integrative Naturraumplanung GmbH | 9990 Nußdorf-Debant



**SWIETELSKY**  
Baugesellschaft m.b.H.

**BAUBÜRO LIENZ-PEGGETZ**  
9900 Lienz · Bürgeraustraße 30  
T: 0043 4852 6677-0  
F: 0043 4852 6677-19  
E: [office.lienz@swietelsky.at](mailto:office.lienz@swietelsky.at)



**BAUT AUF IDEEN**